

Ferienhaus Stange/ Schöning, Südufer 47, Seeburg

Hausordnung Liebe Feriengäste

Wir begrüßen Sie herzlich in unserem Ferienhaus. Wir haben uns beim Einrichten sehr viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub am Süßen See verbringen werden.

Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfe geben, in der wir beschreiben, wie wir uns den ordnungsgemässen Umgang, Ihrerseits, mit dem Ferienhaus und den umliegenden Nachbarn vorstellen.

Allgemein: Sämtliche Dinge, die sich im Haus oder im dazugehörigen Garten befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen im und um das Haus sorgsam um.

Küche/Bad: Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenen Zustand wieder in die Schränke geräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Bei Ihrer Abreise sollte die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

In Spülbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o. ä. geworfen oder geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Wohnbereich: Wir würden uns freuen, wenn Sie die Innenräume nicht mit „Strassenschuhen“ betreten würden. Sie können die Schuhe im Flur auf der Ablage abstellen.

Der Kamin kann nach Bedarf genutzt werden. Holz wird nicht gestellt. Nach Bedarf reinigen. (siehe Holzkohlegrill)

Fliegengitter (Bad/Schlafzimmer) belassen.

Elektrische Fussbodenheizung kann an Wandthermostaten reguliert werden: verschiedene Stufen entsprechen: 1 entspricht 5 Grad, 2 entspricht 10 Grad, 3 entspricht 15 Grad, 4 entspricht 20 Grad, usw.

Schonen Sie unsere Umwelt: Sparen Sie Wasser und Strom!
Bedenken Sie, die anfallenden Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten.

Fernseher wird mit roten Kippschalter auf Steckerleiste eingeschaltet. Dauert einen Moment. Programme mit Fernbedienung auswählen. Ausschalten ebenfalls mit roten Kippschalter. Bitte nicht nach Ihren Wünschen umprogrammieren.

Terrasse/Aussenbereich: Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht

und bei Regenwetter in den Hauswirtschaftsraum legen. Indoormöbel nicht auf der Terrasse benutzen.

Nach dem Gebrauch des Holzkohlegrills diesen reinigen und die erkalteten rückständigen Verbrennungsreste auf dem Kompost entsorgen. Offene Feuer und Lagerfeuer sind untersagt.

Parken können Sie Ihr Fahrzeug direkt auf dem Grundstück.

Das Boot wieder nach dem Benutzen an Land bringen und mit offener Seite nach unten lagern. Paddel sind im Schuppen oder HWR. Keine Kinder allein fahren lassen.

Fahrräder sind im Schuppen (Schlüssel im HWR).

Benutzung des Bootes / Skis und Kprbefestigung auf eigene Gefahr.

Raucher: Wir sind ein rauchfreies Haus. Bitte gehen Sie zum Rauchen auf die Terrasse.

Kerzen: Kerzen dürfen nur auf feuerfester Unterlage und unter Aufsicht von Erwachsenen im Wohnbereich genutzt werden. Nicht hingegen im Schlafbereich (Schlafboden)

Haustiere: auf Anfrage erlaubt. Frauchen und Herrchen sorgen doch bitte für die eigene Schlafstätte Ihres Lieblings. Die Betten und Sitzmöbel sind nur für die Zweibeiner da. Ausserdem bitten wir darum, eventuelle Hinterlassenschaften aus dem Garten zu entfernen.

Müll: Die Mülltonne steht neben der Parkfläche bereit.

Ausserdem müssen wir aus gegebenen Anlass noch einmal explizit auf einige Regeln hinweisen, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden:

Ruhezeiten: Bitte beachten Sie im Interesse unserer Nachbarn die Zimmerlautstärke. Die ortsüblichen Ruhezeiten sind von 22.00-07.00 und von 13.00-15.00 Uhr, natürlich auch im Aussenbereich. D. h. Auch ein gemeinsamer Grillabend auf der Terrasse sollte nicht zu einer Lärmbelästigung der Nachbarn ausarten. § 117 des Ordnungswidrigkeitengesetzes
Ab 22.00 Uhr gilt die Nachtruhe.

An die Eltern: An unserem Grundstück befindet sich der See mit einem Steg. Bitte beaufsichtigen Sie ihre Kinder und halten sich nur gemeinsam mit Ihren Kindern dort auf. 500 m entfernt in Aseleben befindet sich ein Spielplatz. Bitte beaufsichtigen Sie ihre Kinder und Tragen Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus noch auf dem Grundstück etwas zustösst. Dies sollte nicht heissen, dass die Kinder nicht ausserhalb dieser Ruhezeiten Ihren Spass beim Baden und Spielen haben dürfen. Ebenso sind die Eltern beim Betreiben des Grills in der Aufsichtspflicht Ihren Kindern gegenüber.

Mehrreisende: Unser Fe-Haus ist optimal für die jeweils gebuchte Personenzahl ausgelegt. Zusätzliche Gäste nur auf Anfrage. Es ist nicht erlaubt, zusätzlich nicht angezeigte Gäste im Fe-Haus oder auf dem Grundstück übernachten zu lassen.

Besucher: Besucher sind vorher anzumelden. Ihre Anzahl ist auf ein vernünftiges Mass zu beschränken. Bitte keine Zufahrten zuparken.

Unser Fe-grundstück ist kein öffentlicher Badestrand und keine Partymeile. Besucher sind ebenfalls an die ortsüblichen Ruhezeiten gebunden und haben das Grundstück spätestens bis 20.00 Uhr zu verlassen. Ein öffentlicher Badestrand befindet sich 500m entfernt in Aseleben bzw. 400 m in Seeburg.

Kündigung: Bei mehrfachen Verstoss gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung besteht nicht.

An-/Abreise: Das Fe-Haus ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit ca. 1 Woche vor Anreise mit. Die Wohnung ist am Abreisetag bis 11.00 Uhr beesenrein zu verlassen. Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Sie bekommen von uns 1 Schlüsselbund mit 4 Schlüsseln für Tor/ Eingangstür/ Hintertür und Oben und ein Schlüsselbund für Hinten und Oben (steckt an Hintertür). Bitte lassen Sie bei Abreise die Schlüssel im Haus liegen, ziehen die Eingangstür zu und klinken das Tor zu. Danke.